

Số: 3214/QĐ-UBND

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 23 tháng 6 năm 2016

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về duyệt điều chỉnh cục bộ đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000  
Khu dân cư phường Bình Trưng Đông, Quận 2, diện tích 177,44 ha**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Quyết định số 24/2010/QĐ-TTg ngày 06 tháng 01 năm 2010 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh đến năm 2025;

Căn cứ Thông tư số 10/2010/TT-BXD ngày 11 tháng 8 năm 2010 của Bộ Xây dựng quy định hồ sơ của từng loại quy hoạch đô thị;

Căn cứ Quyết định số 04/2008/QĐ-BXD ngày 03 tháng 4 năm 2008 của Bộ Xây dựng về việc ban hành Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về quy hoạch xây dựng (QCXDVN 01:2008/BXD);

Căn cứ Quyết định số 28/2011/QĐ-UBND ngày 19 tháng 5 năm 2011 của Ủy ban nhân dân Thành phố ban hành Quy định về điều chỉnh quy hoạch đô thị tại Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 50/2011/QĐ-UBND ngày 12 tháng 7 năm 2011 của Ủy ban nhân dân Thành phố về thẩm định, phê duyệt quy hoạch đô thị trên địa bàn Thành phố;

Căn cứ Quyết định số 62/2012/QĐ-UBND ngày 25 tháng 12 năm 2012 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 50/2011/QĐ-UBND ngày 12 tháng 7 năm 2011 của Ủy ban nhân dân Thành phố về thẩm định, phê duyệt quy hoạch đô thị trên địa bàn Thành phố;

Căn cứ Quyết định số 6707/QĐ-UBND ngày 29 tháng 12 năm 2012 của Ủy ban nhân dân Thành phố về duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng Quận 2;

Căn cứ Quyết định số 5343/QĐ-UBND ngày 26 tháng 9 năm 2013 của Ủy ban nhân dân Thành phố về duyệt đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư phường Bình Trưng Đông, Quận 2, diện tích 177,44 ha;

Căn cứ Quyết định số 5917/QĐ-UBND ngày 04 tháng 12 năm 2014 của Ủy ban nhân dân Thành phố về hủy bỏ Quyết định số 3786/QĐ-UBND ngày 17/9/2002 của Ủy ban nhân dân Thành phố về thu hồi, giao đất cho Tổng Công ty Dầu khí Việt Nam về đầu tư xây dựng nhánh đường ống dẫn khí Nhơn Trạch - Thủ Đức thuộc dự án đường ống dẫn khí Phú Mỹ, Thành phố Hồ Chí Minh;

Xét đề nghị của Sở Quy hoạch - Kiến trúc tại Tờ trình số 2204/TTr-SQHKT ngày 06 tháng 6 năm 2016 về trình duyệt điều chỉnh cục bộ đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư phường Bình Trưng Đông, Quận 2, diện tích 177,44ha,

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Duyệt điều chỉnh cục bộ đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư phường Bình Trưng Đông, Quận 2, diện tích 177,44 ha, với các nội dung chính như sau:

### **1. Vị trí, quy mô và giới hạn phạm vi điều chỉnh cục bộ quy hoạch:**

a) Vị trí: thuộc phường Bình Trưng Đông, Quận 2.

b) Giới hạn phạm vi điều chỉnh cục bộ quy hoạch 04 lô đất:

- Lô đất ký hiệu I-O8 (thuộc đơn vị ở 1):

+ Phía Đông giáp : đường Đỗ Xuân Hợp.

+ Phía Tây giáp : khu dân cư.

+ Phía Nam giáp : đường H.

+ Phía Bắc giáp : đường G.

- Lô đất ký hiệu I-O9 (thuộc đơn vị ở 1):

+ Phía Đông giáp : đường Đỗ Xuân Hợp.

+ Phía Tây giáp : khu dân cư và đất công trình công cộng (giáo dục).

+ Phía Nam giáp : đường Nguyễn Duy Trinh.

+ Phía Bắc giáp : đường H.

- Lô đất ký hiệu II-O13 (thuộc đơn vị ở 2):

+ Phía Đông giáp : đường Đỗ Xuân Hợp.

+ Phía Tây giáp : khu dân cư.

+ Phía Nam giáp : đường số 40.

+ Phía Bắc giáp : đường Nguyễn Duy Trinh.

- Lô đất ký hiệu II-O14 (thuộc đơn vị ở 2):

+ Phía Đông giáp : đường Đỗ Xuân Hợp.

+ Phía Tây giáp : khu dân cư.

+ Phía Nam giáp : đường K.

+ Phía Bắc giáp : đường số 40.